

Umowa Nr/2025

W dniu r. w Starej Błotnicy pomiędzy:

Gminą Stara Błotnica, 26-806 Stara Błotnica 46,

NIP: 798-14-58-221, Regon: 670224019,

zwaną dalej **Zamawiającym** i reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Stara Błotnica – Marcina Kozdracha

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Beaty Lubeckiej - Zgiep

a

....., z siedzibą
....., NIP:..... zwaną dalej **Wykonawcą**

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą:

„Budowa altan rekreacyjnych w sołectwach na terenie Gminy Stara Błotnica”

1) Zakres prac objętych niniejszym zamówieniem obejmuje:

Budowę trzech altan rekreacyjnych o wymiarach 3 x 6m, altany drewniane pokryte blachą z orynnowaniem oraz wyposażeniem w 4 ławki i 2 stoły. Wraz z podłożem wykonanym z kostki brukowej o wymiarach 4 x 7 w miejscowościach :

Stary Kielbów dz. ew. 60

Stare Żdźzary dz. ew. 290

Stary Kadłub dz. ew. 746/2

2) Kolorystyka pozostaje do uzgodnienia na etapie realizacji z Zamawiającym.

3) Zadanie należy zrealizować zgodnie z:

- a) umową,
- b) należyta starannością i wiedzą techniczną, przepisami bhp, p.poż.
- c) wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót, i że warunki prowadzenia robót są mu znane.

§ 2. Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania.
2. Wykonawca dostarczy materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy na miejsce realizacji zamówienia środkami transportu pozostającymi w jego dyspozycji na własny koszt i ryzyko.

§ 3. Termin wykonania i odbiór

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie **od daty podpisania umowy do dnia 29 sierpnia 2025 r.**
2. Po zakończeniu realizacji prac, Wykonawca pisemnie zgłasza je do odbioru, a Zamawiający przystępuje do odbioru nie później niż w terminie 3 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.
 - 2.1. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie stwierdzone protokołem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 - 2.2. W trakcie odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na jego żądanie dokumenty gwarancyjne producenta, atesty, świadectwa bezpieczeństwa i higieny, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności (jeżeli są wymagane).
 - 2.3. Jeżeli przedmiot umowy przedstawiony do odbioru ma wady Zamawiający, wg własnego uznania:
 - a) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne,
 - b) może dokonać odbioru z jednoczesnym wyznaczeniem terminu usunięcia wad w okresie rękojmi.

§ 4. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto** (słownie złotych:) w tym:

Netto:zł

Vat:zł

W wynagrodzeniu uwzględnione są wszystkie koszty i wydatki Wykonawcy związane z wykonaniem umowy, w tym m.in. w tym koszty transportu, wniesienia i rozpakowania, ewentualnych napraw i poprawek w trakcie dokonywania prac, utylizacji zbędnych materiałów i opakowań transportowych, itp. - aż do odbioru końcowego.

2. Faktura powinna być wystawiona nie wcześniej niż w dniu odbioru przedmiotu zamówienia – po podpisaniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia przez Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, bądź równoważnego dokumentu na rachunek bankowy Wykonawcy, który będzie wskazany w tej fakturze, w ciągu 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
4. Faktura VAT powinna być wystawiona na:
Gmina Stara Błotnica, 26-806 Stara Błotnica
NIP 798-14-58-221
5. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
 - d) za nieprzedłożenie w wymaganym Umową terminie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
3. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Kary umowne nie mogą przekroczyć 50% wysokości wynagrodzenia za przedmiot umowy.

5. Kary umowne Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z faktury, wystawionej przez Wykonawcę lub zwróci się ze stosownym wezwaniem do zapłaty.

§ 6. Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni – w terminie 3 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 7 dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub jeśli zdaniem Zamawiającego roboty nie są wykonywane z należytą starannością lub nie rokują ich ukończenia - w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o nie rozpoczęciu robót budowlanych;
 - 3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić nie później niż w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją techniczną lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
1. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) W terminie 5 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 20 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 7. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres **36 miesięcy** licząc od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 8. Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności

§ 9. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności: Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy mające związek z przedmiotem umowy.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej Umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie. W razie niemożności osiągnięcia ugody Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA SKARBNIKA