**UMOWA Nr /2020**

Zawarta dniu ………….2020 r. w Starej Błotnicy pomiędzy:

**Gminą Stara Błotnica, 26-806 Stara Błotnica , NIP 7981458221**

Zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Stara Błotnica - Marcina Kozdracha

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Beaty Lubeckiej Zgiep,

*(w przypadku osoby fizycznej)*

…………………………………………………………………………………………………...

zam. ………………/z siedzibą w ……………, PESEL …………….., zwaną/zwanym dalej Wykonawcą, którego reprezentuje ……………………..

*lub*

Panią/Panem ………………… prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ……………

………….. z siedzibą w ………………..…… ul. ……………….……., posiadającą/cym wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posługującym się numerami NIP: ……………….., Regon ………………, zwanym/ą dalej **Wykonawcą**

*lub*

*(w przypadku osób prawnych)*

…. (nazwa podmiotu) z siedzibą w ……….., ul. ………………, NIP …………….. REGON …………………… zarejestrowanym(ą) w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS ………………., zwaną/zwanym dalej Wykonawcą, którego(ą) reprezentuje: ……………………………………..

w trybie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych   
(tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1843) została zawarta umowa o następującej treści:

stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty, złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego, prowadzonego na podstawie **Regulaminu udzielania przez Gminę Stara Błotnica zamówień, których  wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro netto** przyjętego **Zarządzeniem nr 1.2018 Wójta Gminy Stara Błotnica z dnia 2 stycznia 2018 roku zmienionego zarzadzeniem Nr 42.2020 z dnia 31 lipca 2020 r.**

**pn.** ***„Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Stary Kadłub”***

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na budowie oświetlenia drogowego w miejscowości Stary Kadłub .

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został przedstawiony w przedmiarze robót dołączonym do zapytania ofertowego z dnia …………..2020 r. r.

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności określonej w przedmiocie umowy, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania umowy, znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie umowy.

**§ 3**

1. Materiały potrzebne do wykonania robót będących przedmiotem umowy dostarcza Wykonawca.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom.

**§ 4**

Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na **dzień podpisania umowy**  a termin zakończenia robót na **30 listopada 2020 roku**.

**§ 5**

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności na niedotrzymanie terminu zakończenia robót w przypadku wystąpienia przestojów w robotach z winy Zamawiającego. W takim przypadku termin wykonania robót zostanie przedłużony o czas trwania przestojów.

**§ 6**

1. Zamawiający za wykonanie prac określonych w **§** 1 niniejszej umowy zapłaci

Wykonawcy **kwotę ryczałtową brutto** **…………… zł**

**Słownie: …………………………………**

**w tym netto …………………… zł VAT 23% t. j. ……………. zł.**

2. W ramach wynagrodzenia określonego w ust.1 Wykonawca wykona wszelkie prace niezbędne do realizacji zadania, tj. wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, wszelkie roboty budowlane wynikające z projektu budowlanego , wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, itp.

3. Wynagrodzenie będzie płatne po dokonaniu odbioru protokolarnego przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT .

4. Wykonawca wystawi fakturę VAT na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót.

5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

6. Faktura za wykonane prace będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni kalendarzowychod daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, zgodnie z poniższymi danymi:

Gmina Stara Błotnica

Stara Błotnica 46, 26-806 Stara Błotnica

NIP: 798 – 14 - 58 -221

7. Za termin zapłaty faktury uważany będzie dzień złożenia polecenia przelewu środków przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

8. Ceny wynikające z oferty nie podlegają zmianie przez cały okres trwania umowy.

9. Zamawiający dokona zapłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane po dostarczeniu mu przez Wykonawc**ę dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz oświadczeń podwykonawców potwierdzających zapłatę wszelkich należności w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji.**

10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. W takim przypadku wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia ulega obniżeniu o wartość wypłaconą podwykonawcom.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.

13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

15. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy.

16. Zapłata należnego Podwykonawcy wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego zasadności tej płatności przedstawionej przez Podwykonawcę.

**§ 7**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

* 1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy, w terminie do **14 dni** licząc od dnia podpisania umowy na realizację zadania publicznego;
  2. Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
  3. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  4. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§ 8**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
3. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót;
4. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
5. Zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru wpisem do Dziennika Budowy;
6. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
7. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
8. Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
   1. Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska,
   2. Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach.

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

1. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
2. Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i  odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
3. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nimi, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
4. Zapewnienie materiałów i urządzeń użytych do wykonania zamówienia, posiadających aktualne gwarancje, świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
5. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
6. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań, certyfikatów i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
7. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
8. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku;
9. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy;
10. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
11. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
12. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
13. Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, na okres co najmniej: od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia;
14. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego   
    o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
15. Zapewnienie poboru energii elektrycznej i wody we własnym zakresie i na własny koszt.
16. Zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.
17. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
18. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami i wykonywania przedmiotu umowy osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
19. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
20. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
21. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
22. **Dostarczenie dokumentacji geodezyjno - powykonawczej w terminie 3 miesięcy   
    od daty zakończenia robót określonych w dzienniku budowy.**

**§ 9**

1. Najpóźniej w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawo budowlane.
2. **Strony ustalają, że odbiór końcowy przedmiotu Umowy, wymaga wykonania następujących czynności:**
   1. Po ostatecznym zakończeniu wszystkich robót budowlanych, kierownik budowy zgłasza Inspektorowi Nadzoru, gotowość do odbioru przedkładając jednocześnie   
      do zatwierdzenia dokumenty odbiorowe, w skład których wchodzą m.in.:
3. Dziennik budowy,
4. Inwentaryzacje powykonawcze,
5. Dokumentacja powykonawcza z naniesieniem na planach sytuacyjnych dokonanych w trakcie realizacji zmian, w terminie 3 miesięcy od daty zakończenia robót określonych w dzienniku budowy,
6. Certyfikaty lub deklaracje zgodności na zgodność z PN lub aprobatą techniczną   
   dla wszystkich zamontowanych urządzeń.
7. Odbiór przedmiotu umowy:
8. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
9. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
10. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak **niż 3 dni robocze** od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót wpisem do Dziennika budowy.
11. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości   
    do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
12. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robot budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
13. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożlwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
14. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: **kosztorys powykonawczy**, dziennik budowy, zaświadczania właściwych jednostek i organów , protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne.
15. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do dziennika budowy.
16. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
17. Za datę zakończenia robót budowlanych uznana będzie data wskazana w dzienniku budowy, protokole końcowym odbioru robót potwierdzona przez Inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego.

**§ 10**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są ***roboty budowlane***, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia zamawiającemu ***projektu tej umowy,*** przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. W przypadku umów   
   o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo **termin zapłaty** należnego wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
2. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem ***kopię*** ***zawartej umowy o podwykonawstwo***, której przedmiotem są ***roboty budowlane***, w terminie 7 dni, od dnia jej zawarcia.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
   1. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
7. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy   
   o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są   
   w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przekładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwa - tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

**§ 11**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
3. za niedotrzymanie terminu wykonania umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
4. za niedotrzymanie wyznaczonego terminu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.

**§ 12**

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy **36 miesięcznej gwarancji**, liczonej od dnia wystawienia faktury.
2. W przypadku wystąpienia wad lub usterek Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie na własny koszt usunąć wady i usterki stwierdzone w okresie gwarancji w sposób niezakłócający pracy danego pomieszczenia w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z umówionych warunków gwarancji pokryje on koszty naprawy poniesione przez Zamawiającego.

**§ 13**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną   
   na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają - pod rygorem nieważności- formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.

**§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 15**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

…........................................................ ….....................................................

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**………………………………………………….**

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA GMINY**