

Inwestor:		
<p align="center">GMINA STARA BŁOTNICA STARA BŁOTNICA 46 26-806 STARA BŁOTNICA</p>		
Nazwa opracowania:		
<p align="center">PROJEKT BUDOWLANY BUDOWA OŚWIETLENIA DROGOWEGO – LAMPY HYBRYDOWE</p>		
Adres obiektu:		
<p align="center">OBRĘB ŻDŻARY WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE, POWIAT BIAŁOBRZESKI</p>		
Stadium:		
<p align="center">PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - branża: elektroenergetyczna – oświetlenie drogowe</p>		
Numery ewidencyjne działek:		
<p align="center">Jednostka ewidencyjna: 140104_2 Obręb: 0023 Żdżary Działka nr ewid.: 428/2; 428/4; 429/8</p>		
Jednostka projektowa:		
<p>PELDOM Sp. z o. o. Gościeńczyce 22A 05-600 Grójec tel. 512 995 775 e-mail: pkbiuro.projekt@gmail.pl</p>		
Projektant branży elektroenergetycznej: mgr inż. Andrzej Sucharzewski	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci elektrycznych upr. proj. nr GP-III-7342/82/92 nr ew. MIIB MAZ/IE/4178/01	Podpis:
Asystent projektanta: mgr inż. Piotr Kierszniewski		Podpis:
Data opracowania:	Kategoria obiektu:	Branża:
05 sierpień 2024 r.	XXVI	Elektroenergetyczna

Integralna część zgłoszenia
 Nr DA 6443 357. 2024.W17
 z dnia 18.09.2024r.

z up. STAROSTY
 Andrzej Białas
 Naczelnik Wydziału
 Budownictwa i Architektury

Spis treści

Projekt zagospodarowania terenu

1

I. Dokumenty formalno-prawne

- 1) Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej 3
- 2) Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta 4
- 3) Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zaw. 5

II. Część opisowa

- 1) Opis do projektu zagospodarowania terenu 6-10

III. Część rysunkowa


- 1) Rys. BE.01. Orientacja 11
- 2) Rys. BE.02. Projekt zagospodarowania terenu 12

Stara Błotnica, 05 sierpień 2024 r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

„Budowa oświetlenia drogowego – lampy hybrydowe obręb Żdźary” - branża elektroenergetyczna został sporządzony zgodnie z umową, obowiązującymi w dniu złożenia projektu przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i zostaje wydany w stanie pełnym (jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, art. 34 Ustawy z dnia 07 lipca 1994. Prawo Budowlane tj: ust. 2c, 3d1., 3d2., 3d3., 3e, (Dz.U.2023.682 t.j. ze zmianami).

Funkcja	Imię i Nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
Projektant branży elektroenergetycznej:	mgr inż. Andrzej Sucharzewski	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci elektrycznych upr. proj. nr GP-III-7342/82/92 nr ew. MIIB MAZ/IE/4178/01	

Radom, 1992-09-09.

WOJEWODA RADOMSKI
Nr. GP-III-7342/82/92

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d, § 2 ust. 1 pkt 1

i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) z późniejszymi zmianami.

stwierdza się, że:

PAN SUCHARZEWSKI ANDRZEJ

magister inżynier elektryk
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 23 sierpnia 1958 r. w Krajowicach

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie

sieci elektrycznych

PAN SUCHARZEWSKI ANDRZEJ

jest upoważniony do

- 1/ sporządzania projektów sieci elektrycznych obejmujących napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne

Otrzymuje :

Pan Andrzej Sucharzewski

ul. Jodłowa 4 m 13

26 - 940 Pionki



z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Stanisław Bak
DYREKTOR BIURA
GOSPODARKI TERENOWEJ

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Andrzej Sucharzewski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń
w zakresie instalacji sieci, urządzeń
energetycznych
Nr. ... III-518/89



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-XU6-ADU-SBX *

Pan **ANDRZEJ SUCHARZEWSKI** o numerze ewidencyjnym **MAZ/IE/4178/01**
adres zamieszkania

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-13 roku przez:

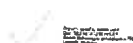
Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Andrzej Sucharzewski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń
w zakresie instalacji sieci, urządzeń
elektroenergetycznych
Numer ewidencyjny: MZ/IE/4178/01

II. CZĘŚĆ OPISOWA

I. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

1. *Nazwa obiektu budowlanego.*

Przedmiotem inwestycji jest „Budowa oświetlenia drogowego – lampy hybrydowe” obręb Żdźary.

2. *Nazwa inwestora.*

Gmina Stara Błotnica, Stara Błotnica 46, 26-806 Stara Błotnica.

3. *Nazwa jednostki projektującej.*

PELDOM Sp. z o. o., Gościeńczyce 22A, 05-600 Grójec.

4. *Skład zespołu projektowego.*

Projekt został wykonany przez:

Projektant branży elektroenergetycznej – Andrzej Sucharzewski nr upr. GP-III-7342/82/92.

Asystent projektanta – Piotr Kierszniewski.

5. *Materiały do projektowania.*

5.1. *Wykaz działek objętych inwestycją.*

Inwestycja jest zlokalizowana na działkach o numerach ewidencyjnych: 428/2; 428/4; 429/8 obręb: 0023; jednostka ewidencyjna: 140104_2, powiat białobrzezki, województwo mazowieckie.

5.2. *Dane o zieleni.*

W obrębie projektowanej inwestycji nie znajduje się zieleni szczególnie chroniona.

6. *Podstawa opracowania.*

Projekt budowlany dla inwestycji polegającej na budowie lamp hybrydowych obręb Żdźary, opracowano na podstawie:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. ze zmianami).
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054, 2269 z 2022 r. poz. 25.
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony ppoż (Dz. U. 2021. Poz. 1722).

- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679).
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454).
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1518).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie.
- Ustawa prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (art. 18 ust. 1 pkt 2 i 3) (planowanie i finansowanie oświetlenia na terenie gminy, dróg gminnych, powiatowych i wojewódzkich jest zadaniem własnym gminy).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, 1378, 1565, 2127, 2338, z 2021 r. poz. 802, 868. ze zmianami).
- PN-EN 40-1: 2002 Słupy oświetleniowe - Terminy i definicje.
- PN-EN 40-3-1: 2004 Słupy oświetleniowe.
- PN-EN 40-5: 2004 Słupy oświetleniowe.
- PN-IEC 60050-826 – Słownik terminologiczny elektryki.
- PN-90/E-05023 – Oznaczenia identyfikacyjne przewodów barwami lub cyframi.
- PN 92/E-05009/56 – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego.
- PN-92/E-01200/11 – Symbole graficzne stosowane w schematach.
- PN-EN 60904-1: 2007 Elementy fotowoltaiczne.
- PN-EN 61215: 2005 Nazemne moduły fotowoltaiczne (PV) z krzemu krystalicznego.
- PN-EN 61727: 2002 Systemy fotowoltaiczne (PV).
- Mapy do celów projektowych w skali 1:500.
- Katalogi techniczne producentów osprzętu elektroenergetycznego.
- Uzgodnienia z Zamawiającym projektu koncepcji oraz uzgodnienia z właścicielami gruntów.
- Wizja istniejących urządzeń w terenie.
- Uzgodnienia branżowe.
- Uzgodnienie w ZUDP.
- Obowiązujących przepisów i norm technicznych.
- Warunki określone w SIWZ.

II. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest „Budowa oświetlenia drogowego – lampy hybrydowe” obręb Żdżary.

2. Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu.

Omawianym obiektem budowlanym jest budowa oświetlenia drogowego – lampy hybrydowe obręb Żdżary, której lokalizacja została pokazana na rysunku nr BE.01. – „Orientacja”.

Obszar inwestycji znajduje się na działkach o nr ewid.: 428/2; 428/4; 429/8, obręb 0023 Żdżary. Zagospodarowanie terenu przedstawiono na rysunku nr BE.02. – „Plan zagospodarowania terenu”.

Teren w zakresie objętym projektem nie jest oświetlony. Mając na uwadze polepszenie warunków bezpieczeństwa celowa jest budowa lamp hybrydowych.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w obrębie Żdżary. Na obszarze inwestycji znajduje się następująca infrastruktura naziemna i podziemna: sieć elektroenergetyczna, sieć telekomunikacyjna, sieć wodociągowa, sieć gazociągowa.

3. Opis projektowanego zagospodarowania terenu.

Zakres niezbędnych zmian związanych z budową oświetlenia:

- Montaż fundamentu pod lampy.
- Montaż lamp.
- Montaż panelu fotowoltaicznego i turbiny.
- Montaż akumulatora.

Przewiduje się budowę trzech lamp hybrydowych. Oprawa oświetleniowa będzie zasilana energią odnawialną z paneli fotowoltaicznych i turbiny wiatrowej, zainstalowanej na słupie. Lampa hybrydowa nie wymaga zasilania z sieci elektroenergetycznej. Lokalizację podziemnych elementów budowy oświetlenia w obrębie prowadzonych prac ziemnych należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robot ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie, należy je zabezpieczyć i powiadomić właściciela urządzeń.

3.1 Zestawienie elementów zagospodarowania terenu.

W rejonie planowanej inwestycji poszczególne części zagospodarowania:

- | | |
|---------------------------------------|----------|
| • Fundament pod słup | – 3 szt. |
| • Słup oświetleniowy stalowy | – 3 szt. |
| • Panel fotowoltaiczny wraz z turbiną | – 3 kpl. |
| • Akumulator | – 3 kpl. |

4. Dane o zabytkach i strefach ochronnych.

Teren budowy oświetlenia drogowego – lampy hybrydowe, wyposażone w oprawy oświetleniowe LED, nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

5. Analizy i opis ochrony środowiska, dane charakteryzujące inwestycję.

Projektowana inwestycja nie ma cech zagrażających dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz ich otoczenia. Charakter projektowanego zagospodarowania działek nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska. Projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze Natura 2000. Na terenie inwestycji nie występują kolizje z istniejącym drzewostanem, nie przewiduje się konieczności wycinki drzew. W odniesieniu do warunków ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zgodnie z prowadzoną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne - Wody Polskie ewidencją wód, urządzeń melioracji wodnych i zmeliorowanych gruntów, zgodnie z art. 196 ustawy Prawo wodne z dn. 20 lipca 2017 r., działki wyszczególnione w opracowaniu, znajdują się na terenie zdrenowanym w ramach zadania „Mokroś-Żdźary”, natomiast w miejscach wytyczonych pod budowę stanowisk słupowych wykonano wizję w terenie, wraz z wykopami kontrolnymi i stwierdzono, że w danych lokalizacjach rurociągi drenarskie nie występują.

6. Obszar oddziaływania na sąsiednie działki.

Na podstawie art. 3 pkt 20, art. 34 ust.3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (Dz.U.2023.682 t.j., ze zmianami) oraz § 13a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, określa się obszar oddziaływania inwestycji. Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji ze względu na jej rodzaj i skalę nie będzie wykraczać poza granice działek nr: 428/2; 428/4; 429/8 obręb 0023.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wód, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponad to nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie lamp hybrydowych, oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Projektowane obiekty budowlane zostały zaprojektowane zgodnie z normą N SEP-E-004.

Budowa oświetlenia drogowego nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć ujętych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – Dz. U. 2019 poz. 1839 w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, dlatego też nie ma wymogu opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko Projektowane oświetlenie nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne.

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane określono obszar oddziaływania projektowanej inwestycji. Przeprowadzono analizę oddziaływania obiektu w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu na podstawie:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2023.682 t.j., ze zmianami) – Projektowany obiekt – inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348) - Projektowany obiekt – inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, 1378, 1565, 2127, 2338, z 2021 r. poz. 802, 868. ze zmianami) – Projektowany obiekt – inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań

związanych z kwalifikowaniem do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839) budowa linii napowietrznej nie wymaga sporządzania w/w raportu – inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47, poz. 401) – Projektowany obiekt – inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 1985 nr 14 poz. 60) – Projektowany obiekt – inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.

7. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko.

Projektowana inwestycja tj. budowa oświetlenia drogowego – lampy hybrydowe obręb Żdźary, realizowana na terenie dz. nr 428/2; 428/4; 429/8 nie zalicza się do przedsięwzięć, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko naturalne. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 2019 z dn. 10.09.2019) projektowana inwestycja nie wymaga sporządzania w/w raportu. Lampy hybrydowe nie zaliczają się do inwestycji mogących pogorszyć warunki środowiskowe, a zatem nie wymagają postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Przedmiotowa inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę ani energię, nie zanieczyszcza atmosfery, nie emituje też ścieków. Zatem nie zachodzi potrzeba unieszkodliwiania odpadów ani zapewniania jej innej infrastruktury technicznej. Nie wpływa też na pogorszenie stanu środowiska i dóbr kultury, nie pogorszy warunków zdrowotno – sanitarnych, ani nie zwiększy ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.

Przedmiotowy teren nie jest: obszarem górniczym, obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.