

Stara Błotnica, 25.03.2021 r.

## **Wszyscy uczestnicy postępowania**

Dotyczy: Rozbudowa budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej wraz z zagospodarowaniem

Pytanie 1 . Prosimy o podanie jaką stawką VAT należy zastosować przy rozbudowie budynku SPZOZ – 8% VAT czy 23% VAT ?

### **Odpowiedź na pytanie 1:**

Zasady opodatkowania podatkiem od towarów i usług w tym jaką stawkę VAT należy zastosować reguluje Ustawa z dnia 1 marca 2004 r. "o podatku od towarów i usług" (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

Zdaniem zamawiającego należy uwzględnić następujące zasady. Podstawowa stawka podatku VAT, czyli obecnie 23%, ma zastosowanie do wszystkich czynności opodatkowanych, o ile przepisy nie przewidują stosowania stawki obniżonej albo zwolnienia. Art. 41 ust. 12 ustawy o podatku od towarów i usług przewiduje, że stawkę 8% stosuje się m.in. do remontu, przebudowy czy modernizacji „obiektów budowlanych lub ich części zaliczanych do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym”. Definicję „budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym” zawiera art. 41 ust. 12a ustawy o podatku od towarów i usług. Budownictwo to obejmuje obiekty budownictwa mieszkaniowego (a więc nie budynki publicznych zakładów opieki zdrowotnych np. przychodni) oraz obiekty sklasyfikowane w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) w klasie ex 1264 – wyłącznie budynki instytucji ochrony zdrowia świadczących usługi zakwaterowania z opieką lekarską i pielęgniarską, zwłaszcza dla ludzi starszych i niepełnosprawnych. Dla ustalenia, czy budynek szpitala lub przychodni mieści się we wskazanej klasyfikacji trzeba odwołać się do PKOB. Klasa PKOB 1264 obejmuje budynki szpitali i zakładów opieki medycznej takie jak budynki m.in. szpitali, szpitali psychiatrycznych, przychodni, sanatoriów czy instytucji ochrony zdrowia świadczące usługi zakwaterowania z opieką lekarską i pielęgniarską. Jednak użyte w art. 43 ust. 12a ustawy sformułowania „ex” oraz „wyłącznie” wskazują, że stawka 8% dotyczy tylko części klasy PKOB 1264, a mianowicie budynków instytucji ochrony zdrowia świadczących usługi zakwaterowania z opieką lekarską i pielęgniarską, zwłaszcza dla ludzi starszych i niepełnosprawnych. Inne budynki z klasy PKOB 1264, jak np. przychodnie, nie mieszczą się w definicji „budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym”, a ich remont, przebudowa czy modernizacja nie korzysta z obniżonej stawki 8%.

Zamawiający nie ma uprawnień pozwalających mu określić jaką stawkę VAT należy w przedmiotowej rozbudowie zastosować. Właściwej kwalifikacji zdarzenia podatkowego dokonuje wystawca faktury.

**Pytanie 2. Na rysunku zagospodarowania wrysowano kostkę brukową układaną w „jodelkę”. Czy Zamawiający będzie wymagać układania kostki taką metodą ?**

### **Odpowiedź na pytanie 2 :**

Zamawiający będzie wymagać układania kostki zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

Z up. WÓJTA  
*Karol Kocon*  
mgr Karol Kocon  
ZASTĘPCA WÓJTA