

**Ogłoszenie o zmianie umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Rozbudowa budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej wraz zagospodarowaniem**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Stara Błotnica
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 670224019
- 1.4.) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Stara Błotnica 46
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Stara Błotnica
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 26-806
- 1.4.4.) **Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL921 - Radomski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 48 385 77 90
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** gmina@starablotnica.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.starablotnica.bip.org.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-a83d6fde-8321-11eb-86b1-a64936a8669f
- 2.3.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00397700/01
- 2.4.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) **Data ogłoszenia:** 2022-10-18 12:54

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

- 3.1.) **Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak
- 3.1.1.) **Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00017186/01
- 3.2.) **Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) **Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) **Rodzaj zamówienia:**  
Roboty budowlane
- 3.6.) **Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**  
Rozbudowa budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej wraz zagospodarowaniem
- 3.7.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa wraz z wyposażeniem budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej z zagospodarowaniem terenu, na działce nr ewid. 196/5 obręb Błotnica Stara, gmina Stara Błotnica. W ramach zadania Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową oraz uzyskać, w imieniu Zamawiającego, pozwolenie na użytkowanie wybudowanego obiektu.

Projektowana rozbudowa zlokalizowana w północno-wschodniej części działki to obiekt o dwóch kondygnacjach nadziemnych, przykryty dachem czterospadowym o nachyleniu 30 stopni, połączony z istniejącą częścią budynku zarówno na poziomie parteru oraz pietra. Projektowana powierzchnia rozbudowy wynosi 277,22 m<sup>2</sup>.

**UWAGA:** projekt rozbudowy budynku SP ZOZ nie zawiera połączenie istniejącego budynku z nowoprojektowaną rozbudową, przy wycenie oferty należy uwzględnić koszty połączenia budynków wraz z wszystkimi instalacjami. Należy także uwzględnić koszty rozbiórki garaży jak również części placów utwardzonych z utylizacji gruzu.

Nowoprojektowana część mieścić będzie pomieszczenia gabinetów, klatkę schodową, pomieszczenia socjalne, recepcję, szatnię oraz sanitariaty.

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się istniejąca zabudowa tworząca budynek SPZOZ, budynek mieszkalny i garażowy.

W zakresie zagospodarowania terenu planuje się przygotowanie terenu pod rozbudowę oraz stworzenie nowych miejsc postojowych a także odtworzenie istniejącej nawierzchni zniszczonej lub uszkodzonej podczas niezbędnych prac budowlanych i rozbiórka istniejącego budynku garażowego.

Dla budynku SPZOZ zaprojektowano kotłownię gazową zlokalizowaną na poziomie parteru wolnym pomieszczeniu. W chwili obecnej w w/w pomieszczeniu znajduje się kotłownia na opał stały. Istniejąca kotłownia zasila również istniejący na działce budynek mieszkalny. Ze względu na projektowaną rozbudowę budynku zaszła konieczność zaprojektowania nowej kotłowni dostosowanych do nowych potrzeb.

Należy wykonać odcinki ziemne instalacji wody zimnej, wody ciepłej (c. w. u.), instalacji c.o. oraz instalacji c.t. pomiędzy projektowaną kotłownią gazową zlokalizowaną w istniejącej części budynku a projektowaną rozbudową budynku, oraz pomiędzy projektowaną kotłownią a istniejącym budynkiem mieszkalnym zlokalizowanym na terenie przedmiotowej inwestycji. Przedmiot zamówienia obejmuje również instalacje wewnętrzne wody zimnej, wody ciepłej (c.u.w.), instalacji c.o. oraz instalacji c.t. w projektowanej rozbudowie budynku SPZOZ, stanowiącej połączenie odcinków ziemnych prowadzonych z projektowanej kotłowni gazowej zlokalizowanej w istniejącej części budynku, z projektowanymi instalacjami wewnętrznymi w części rozbudowywanej.

**3.8.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45351000-2 - Mechaniczne instalacje inżynierskie

#### **SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ**

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2021-04-27

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**  
do 2022-10-31

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Korporacja Budowlana Darco Dariusz Żak

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 9481316588

**4.3.3.) Ulica:** Garbarska 53

**4.3.4.) Miejscowość:** Radom

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 26-600

**4.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 3337360,91 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2021/BZP 00082901/01

## **SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ**

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2021-04-27

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

Wykonanie niezbędnych robót budowlanych w pomieszczeniu kotłowni nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, Wykonawca wydzielił pomieszczenie na kotłownię w istniejącym budynku SPZOZ na parterze.

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

Zmianie uległo wynagrodzenie Wykonawcy które z powodu wykonania robót polegających na m. in. : Robót rozbiórkowych , robót wykończeniowych, założeniu drzwi stalowych pełnych o odp. ogniowej, założeniu w nowym miejscu samozamykacza, dociepleniu ościeży z gazpobetonu płytami steropianowymi, wykonanie ochronnych narożników wypukłych z kątownika metalowego oraz wykonanie wyprawy elew. tynk iem akrylowym.

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.1.) Wartość zmiany:** 26636,63

**5.5.2.) Kod waluty:** PLN

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Nie