

## **Wszyscy uczestnicy postępowania**

Dotyczy: „Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Czyżówce”

B.271.2.2022

### **Pytanie 1**

Specyfikacja Warunków Zamówienia pkt. 7. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu, ppkt. 7.2 c) podaje, że Wykonawca w zakresie zdolności zawodowej musi dysponować min. osobami: kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Dodatkowo każda z tych osób musi posiadać doświadczenie przy realizacji co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na budowie, rozbudowie lub przebudowie stacji uzdatniania wody pitnej o wydajności stacji nie mniejszej niż  $Q_{sr} = 80 \text{ m}^3/\text{h}$ , o wartości wykonanych robót budowlanych minimum 3,5 mln złotych netto. Tak wygórowane wymagania powodują ograniczenie liczby potencjalnych wykonawców mogących złożyć konkurencyjną ofertę przetargową, gdyż obiekty Stacji Uzdatniania Wody w zakresie robót budowlanych, robót instalacji sanitarnych, robót instalacji elektrycznych nie wykazują większego stopnia skomplikowania od innych obiektów kubaturowych których budową kierują ww. osoby posiadające stosowne prawienia budowlane, są jedynie rzadziej budowlane od innych obiektów. Dlatego prosimy o zmianę powyższych warunków udziału w postępowaniu na następujące:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że dysponują osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj. Posiadającymi prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z poniższym wyszczególnieniem:

- co najmniej jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy, posiadającą: uprawnienia budowlane kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- co najmniej jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót, posiadającą: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- co najmniej jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót, posiadającą: uprawnienia budowlane kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

Zmiana ta nie spowoduje wpływu na należyłą jakość wykonania zamówienia, gdyż każda osoba odpowiedzialna za realizację robót w danej branży będzie miała ku temu odpowiednie kwalifikacje, natomiast na istotną częśćią zadania tj. proces uzdatniania wody będzie odpowiadał specjalista technolog uzdatniania wody posiadający wykształcenie wyższe, co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracy na stanowisku technologa lub kierownika SUW o wydajności układu uzdatniania minimum  $80 \text{ m}^3/\text{h}$ , w wymaganym systemie technologicznym tj. z zastosowaniem filtrów samopłuczających lub istotny udział w wykonaniu rozruchu technologicznego, co najmniej jednej stacji uzdatniania wody (SUW) o wydajności układu uzdatniania, co najmniej  $80 \text{ m}^3/\text{h}$ , w wymaganym systemie technologicznym tj. z zastosowaniem filtrów samopłuczających.

**Odpowiedź na pytanie 1. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę warunków udziału w postępowaniu na następujące: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy**

wykażą, że dysponują osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj. Posiadającymi prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z poniższym wyszczególnieniem:

- co najmniej jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy, posiadającą: uprawnienia budowlane kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,

- co najmniej jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót, posiadającą: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

- co najmniej jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót, posiadającą: uprawnienia budowlane kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

- jedną osobę, która będzie pełniła funkcję specjalisty technologa uzdatniania wody posiadającą: wykształcenie wyższe, co najmniej 3-letnim doświadczeniem w pracy na stanowisku technologalub kierownika SUW o wydajności układu uzdatniania minimum 80 m<sup>3</sup>/h, w wymaganym systemie technologicznym tj. z zastosowaniem filtrów samopłuczających lub istotny udział w wykonaniu rozruchu technologicznego, co najmniej jednej stacji uzdatniania wody (SUW) o wydajności układu uzdatniania, co najmniej 80 m<sup>3</sup>/h, w wymaganym systemie technologicznym tj. z zastosowaniem filtrów samopłuczających.

## **Pytanie 2**

Załącznik nr 7 do Specyfikacji Warunków Zamówienia S 8 pkt. 13 podaje, że „Wykonawcy nie przysługuje prawo cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy”. Niedopuszczenie przez Zamawiającego powszechnego na rynku usług budowlanych rozwiązania cesji wierzytelności utrudnia dostęp do zamówienia. Płatności za wykonane i odebrane roboty mogą się odbyć jedynie dwóch transzach tj. I płatność po 6 miesiącach i nie więcej niż 50 % wartości zamówienia i II płatność po zakończeniu. W tej sytuacji wielu Wykonawców musi podjąć współpracę z instytucją która zapewni płynność finansową realizacji zamówienia np. Bank, gdyż podwykonawcy robót i dostawy materiałów muszą zostać opłaceni przez Wykonawcę w ciągu 21 dni od wykonania swoich zleceń. Wymusza to kredytowanie zamówienia, przy tym cesja wierzytelności na instytucję finansową współpracującą z Wykonawcą ułatwia i obniża koszty realizacji zamówienia. Wnosimy do Zamawiającego o dokonanie zmiany w ww. punkcie umowy na następujący zapis „Wykonawcy przysługuje prawo cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy” lub prosimy o zmianę sposobu płatności za wykonane i odebrane prace na płatność raz w miesiącu. Dokonanie takiej zmiany przełoży się na konkurencyjność ofert przetargowych.

Odpowiedź na pytanie 2. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zapisu, jak również nie wyrażamy zgody na zmianę sposobu płatności za wykonane i odebrane prace na płatności raz w miesiącu.